

## Rezultati natječaja za zakup poslovnih prostora 3/2026

Na temelju članka 6. stavka 1. Zakona o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (NN 125/11, 64/15,112/18 i 123/24) i članaka 4. i 22. Odluke o zakupu i kupoprodaji poslovnoga prostora (Službeni glasnik Grada Zagreba br. 19/22), ZAGREBAČKI VELESAJAM d.o.o. objavio je dana 22.05.2026. Javni natječaj br. 3/2026 za prikupljanje pisanih ponuda za zakup poslovnog prostora na adresi Avenija Dubrovnik 15, Zagrebački velesajam u skraćenom obliku u Jutarnjem listu, a cjelovit tekst na internetskim stanicama [www.zv.hr](http://www.zv.hr).

Od ukupno 23 poslovna prostora koji su bili predmetom javnog natječaja 3/2026 pristiglo je ukupno 8 ponuda za 8 poslovnih prostora.

Javno otvaranje ponuda održano je 08.06.2026. u 10:00 sati.

Po provedenom natječaju predviđeno je sklapanje 7 ugovora o zakupu poslovnog prostora.

Rezultate provedenog natječaja s iznosom najbolje valjane ponude pogledajte u nastavku (poslovni prostori za koje nije pristigla ni jedna ponuda su izostavljeni).

Broj pristiglih ponuda	8
Broj valjanih ponuda	7
Broj nevaljanih ponuda	1
Broj poslovnih prostora bez pristiglih ponuda	15
Broj predviđenih Odluka za sklapanje ugovora o zakupu	7

Red. br.	Oznaka i položaj prostora (lokacija)	Namjena	Površina (m <sup>2</sup> )	Početna mjesečna neto zakupnina (EUR)	Jamčevina (EUR)	Broj pristiglih ponuda	Broj nevaljanih ponuda	Najbolja valjana ponuda (EUR)
1.	Paviljon 8b/ Pr.br.5	Sport-ples	237 (190,50 prizemlje +galerija 46,50)	1.222,92 €	3.668,76 €	1	0	1.222,93 €
2.	Paviljon 10a	Kultura	2880	18.000,00 €	54.000,00 €	1	0	18.050,00 €
3.	Paviljon 11/ 1.kat br.1-9	Skladište	457,50	2.745,00 €	8.235,00 €	1	1	0,00 €
4.	Paviljon 12- prizemlje, pr.br.7	Maloprodaja	59	826,00 €	2.478,00 €	1	0	851,00 €
5.	Paviljon 25- prizemlje, pr.br.3	Skladište	54	324,00 €	972,00 €	1	0	325,00 €
6.	Objekt uz paviljon 16	Skladište	75	450,00 €	1.350,00 €	1	0	451,00 €
7.	Objekt br.18- prizemlje	Ured	93,70	1.030,70 €	3.092,10 €	1	0	1.035,00 €
8.	JUŽNI ULAZ	Maloprodaja	50	800,00 €	2.400,00 €	1	0	1.153,00 €

Napomene:

Ako ponuditelj čija je ponuda izabrana kao najpovoljnija ne uplati razliku pologa/ne dostavi sredstva osiguranja, odnosno ako ne pristupi sklapanju ugovora o zakupu, smatra se da je odustao od ponude te se sklapanje ugovora o zakupu nudi prvom sljedećem ponuditelju.

Obavijest o eventualnom poništenju javnog natječaja objavljuje se na stranici [www.zv.hr](http://www.zv.hr) uz natječaj na koji se poništenje odnosi.